



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-203

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 13. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.zgr. 1916/1, kat.čest.zgr. 1916/2, kat.čest. 2621/1, kat.čest. 2635/1, kat.čest. 2635/2 i kat.čest. 2635/3 ZU 6873 k.o. Trogir koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište sa zgradama, te pokretnine- strojevi i oprema i to: Vaga Maršalek GST-9600, mosna dizalice: Jelšingrad 30kN (BR.02isitok), Jelšingrad 50 kN (br.01-Zapad), bulltrade 25 kN (br.03-zapad) te kotlovnica koja se sastoji od: toplovodni kotao Rhoss KX 4-185, uljni plamenik Riello 474 T1,ekspanzijska posuda Elbi, sigurnosni ventil EMMETI 1/2", bojler tople vode, spremnik goriva Metal Vuraić 5m3, cirkulacijske pumpe DAB, BP 120/280-50T, DAB 60/250-40T, DAB BP 65/250-40T, DAB A 80/180 XM).

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 2.367.117,82 EUR (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 315.615,70 EUR), dakle sveukupno 2.051.502,12 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 451860, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 425613, opis plaćanja uplata cijene za St-282/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 315.615,70 EUR uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to kat.čest.zgr. 1916/1, kat.čest.zgr. 1916/2, kat.čest. 2621/1, kat.čest. 2635/1, kat.čest. 2635/2 i kat.čest. 2635/3 ZU 6873 k.o. Trogir, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-282/2022-33 od 26. listopada 2022, nad ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220 Trogir (upis pod Z-42662/2022);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu ST-282/2022-124 od 25. rujna 2023, zabilježuje se prodaja imovine stečajnog dužnika ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano b.b., Trogir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1916/1 zgr zgrada 934 m², kčbr. 1916/2 zgr zgrada 904 m², kčbr. 2621/1 gospodarsko dvorište 3781 m², kčbr. 2635/1 dvor 3482 m², kčbr. 2635/2 dvorište 2805 m², kčbr. 2635/3 gospodarsko dvorište 1540 m² (upis pod Z-38538/2023);

- na temelju Izjave radi zabilježbe prvenstvenog reda od 21.veljače 2013. ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko,Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba prvenstvenog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1, 2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB:51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 6. veljače 2013. u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 EUR (dvamilionasedamstotisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke br:25/5694 od dana 11. veljače 2013. u iznosu od 529.200,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranje i sve eventualne troškove koji mogu nastati,a sve radi reprogramiranja-otplate kredita duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,stupe ispred založnog prava upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB: 69326397242,i to: -založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb pod brojem OV-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano, Plano b.b.OIB:51191227541, u iznosu od 2.750.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 01.12.2015.godine. -založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u

ukupnom iznosu od 1.200.000,00 E, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 10.06.2016 (upis pod Z-469/13);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 6. veljače 2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13. uknjižuje se pravo zaloga na: - č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uvećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-470/13);

- na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11. veljače 2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV1536/13. uknjižuje se pravo zaloga na: -č.zgr.1916/1, 1916/2, č.zem. 2621/1, 2635/1, 2635/2, 2635/3 Z.U.6873 k.o. Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisuća eura), na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11. veljače 2013. u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb,Prilaz Gjure Deželića 7 (upis pod Z-471/13);

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 7. travnja 2015. solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-974/15);

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (triustodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-3119/15);

- uknjižba založno pravo Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475730 od 13. rujna 2017. potvrđenog kod javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br. OV-3973/17 13.09.2017, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA (upis pod Z-32139/2017);

- zabilježba odbijeni prijedlog, predlagatelja Općinski sud u Splitu, radi brisanja prava zalogu pod Z-14995/2020 (upis pod Z-1500/2021);

- zabilježba odbijeni prijedlog, predlagatelja Općinski sud u Splitu, radi brisanja prava zalogu pod Z-14995/2020 (upis pod Z-1512/2021).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-282/2022-124 od 25. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1291-1301) dražba je počela 21. studenog 2023. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 14. veljače 2024. u 10:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.367.117,82 EUR dao je PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB:93291378832.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će

po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Također, ističe se kako je zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj 4. St-282/2022-145 od 19. listopada 2023. kojim su određeni uvjeti i način prodaje nekretnina i pokretnina određeno da u utvrđenu vrijednost pokretnina nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV) te da sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospijeću (točka V izreke zaključka o prodaji).

9. Budući da sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23 i 114/23) te prema članku 20. i 21. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 115/16, 1/17, 41/17, 128/17, 106/18, 1/19, 1/20) isporuka predmetnih pokretnina podliježe plaćanju PDV-a, dok je početna cijena za nadmetanje bila izražena bez PDV-a, a s obzirom na to da je u uvjetima prodaje bilo određeno da kupac snosi sve poreze u svezi s prodajom nekretnine, tada je trebalo kupca obvezati i na plaćanje PDV-a na postignutu cijenu.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 13. ožujka 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split
- Općinski sud u Split, zk odjel Trogir, po pravomoćnosti
- Porezna uprava Trogir po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30864-dbc29**

Kontrolni broj: **068fb-87d01-e6368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.